

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: Dydd Iau, 11 Gorffennaf  
2024

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 17 GORFFENNAF 2024** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams  
Swyddog Monitro

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 9 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 19 Mehefin 2024 (copi ynghlwm).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -

**5 CAIS RHIF 01/2020/0315/ PF - HEN YSBYTY GOGLEDD CYMRU**

(Tudalennau 15 - 114)

Ystyried cais am drosi ac adnewyddu, dymchwel yn rhannol ac addasu'r prif adeiladau rhestredig at ddefnydd preswyl (34 annedd); dymchwel cartref nyrsys, marwdy, ward ynysu, Ward Aled a'r hen waith nwy; datblygu tir o fewn libart yr ysbyty at ddefnydd cymysg i alluogi datblygu, yn cynnwys hyd at 300 o unedau preswyl a hyd at 1114 metr sgwâr o unedau busnes (yn cynnwys cymysgedd o ddefnydd A1, A2, A3, B1, C1, C2, C3, D1 a D2); lleoli Clwb Criced Dinbych ac adeiladu mynediad a gwneud y gwaith draenio a gwaith arall cysylltiedig (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 19/2022/0783/ PC - TYN Y MYNYDD, LLANELIDAN, RHUTHUN, LL15 2LG** (Tudalennau 115 - 150)

Ystyried cais ar gyfer newid defnydd adeilad a thir amaethyddol i gyfleuster gofal dydd a phreswyl ar gyfer cŵn, adeiladu swyddfa safle, gosod carthbwl a gwaith cysylltiedig (cais ôl-weithredol) (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 40/2023/0627/ PF - TIR YM MRYN MORFA, BODELWYDDAN, Y RHYL** (Tudalennau 151 - 212)

Ystyried cais ar gyfer dymchwel annedd ac adeiladu 31 o anheddau fforddiadwy newydd gan gynnwys mynediad newydd i gerbydau, ffordd fynediad fewnol a gwaith cysylltiedig (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 46/2023/0719/ PF - PARC BUSNES NEW VISION, FFORDD GLASCOED, LLANELWY, LL17 0LP** (Tudalennau 213 - 250)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu 2 uned fasnachol (Dosbarth Defnydd D1) gan gynnwys creu llefydd parcio, gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig (diwygiad i'r defnydd B1 a gymeradwywyd yn flaenorol) (copi ynghlwm).

**AELODAETH**

**Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Mark John Young  
(Cadeirydd)

Ellie Chard

Julie Matthews

Karen Edwards  
Gwyneth Ellis  
James Elson  
Chris Evans  
Justine Evans  
Jon Harland  
Huw Hilditch-Roberts  
Alan James  
Delyth Jones

Terry Mendies  
Raj Metri  
Merfyn Parry  
Arwel Roberts  
Gareth Sandilands  
Andrea Tomlin  
Cheryl Williams  
Elfed Williams

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned